

«Утверждаю»  
Председатель правления ТСЖ «Дачный 24 корп.2»

А.А.Коваль

14 сентября 2019 года



## **Инструкция по пожарной безопасности и действиях при пожаре в жилом доме по адресу Дачный проспект 24 корпус 2**

### **1. Общие положения**

1. Настоящая инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности в доме, встроенном паркинге и открытой парковке и является обязательной для выполнения всеми жителями и сотрудниками ТСЖ.
- 1.1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирном жилом доме (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.
- 1.2. Жителям дома необходимо выполнять требования этой инструкции, а также другие нормативные требования в области пожарной безопасности.
- 1.3. За нарушение требований настоящей инструкции могут быть применены взыскания в соответствии с действующим законодательством.

### **2. Обязанности жителей по предупреждению пожаров**

- 2.1 Жители дома должны следить за исправностью электрооборудования в квартирах, следить за безопасностью детей в обращении с огнем.
- 2.2. Жители дома должны обеспечивать доступ в квартирные блоки, необходимо сдать ключи в отсек для хранения в специальном месте в диспетчерской и беспрепятственного доступа в блоки.
- 2.3. Коридоры на путях эвакуации жителей должны быть свободны от мебели и вещей.
- 2.4. Огнеопасные вещества, жидкости, газовые баллоны являются источником опасности возникновения пожара – хранение их во всех помещениях дома запрещается!
- 2.5. В случае возникновения пожара необходимо срочно покинуть помещение, сообщить диспетчеру и позвонить по телефону 101 или 112.
- 2.6. Уходя из квартиры рекомендуется выключить электроприборы из розеток.
- 2.7. В случае возникновения пожара – ни в коем случае не пользоваться лифтом!
- 2.8. Запрещается курение на лестничных клетках и сбрасывание окурков в мусоропровод.

### **3. Обязанности работников ТСЖ**

- 3.1. Работники ТСЖ должны неукоснительно соблюдать правила пожарной безопасности в доме, проводить разъяснительную работу среди жильцов, совершать ежедневные обходы помещений с целью выявления нарушений.
- 3.2. В частности сотрудники должны следить чтобы:
  1. помещения были убраны;
  2. урны для сбора мусора были пусты;
  3. все электроприборы обесточены (штепсельные вилки вынуты из электророзеток);
  4. окна и форточки плотно закрыты;
  5. автоматическая сигнализация включена и исправна;



6. Первичные средства пожаротушения (огнетушители) находятся на специально отведённых для них местах и доступ к ним свободен;

Если при осмотре будут выявлены нарушения настоящей инструкции, то незамедлительно должны быть приняты меры по их устранению.

С целью предотвращения возникновения пожаров от пожароопасных факторов электрического тока (искрение, нагрев токоведущих частей, образование дугового разряда и т. п.) необходимо неукоснительно соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», инструкции по эксплуатации электроприборов.

Помещения, в которых находятся сотрудники ТСЖ, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения согласно установленным нормам. Размещать их следует в легкодоступных местах с обязательной отметкой знаком пожарной безопасности. Все имеющиеся первичные средства пожаротушения должны постоянно содержаться в исправном, рабочем состоянии и регулярно, в соответствии с техническими условиями эксплуатации, испытываться на годность к использованию.

#### **4. С целью предупреждения пожара запрещается:**

- 4.1. Пользоваться нагревательными электроприборами для отопления помещений, приготовления и разогрева пищи вне специально отведённых мест и помещений.
- 4.2. Пользоваться электроприборами, потребляемая мощность которых превышает допустимую потребляемую мощность электросети (электрочайники, электрообогреватели и т.п.), а также включать в электросеть одновременно несколько электроприборов, суммарная потребляемая мощность которых превышает допустимую.
- 4.3. Оставлять без присмотра и по окончании рабочего дня любые электроприборы и устройства, находящиеся под напряжением
- 4.4. Подключать электроприборы без стандартных штепсельных подключающих устройств.
- 4.5. Пользоваться неисправными электровыключателями, электророзеткам и штепсельными вилками (с разбитыми корпусами, обгоревшими и закопчёнными контактами, с надёжно незакреплёнными искрящимися и нагревающимися в месте контакта проводами, светильниками без колпаков).
- 4.6. Производить монтаж и демонтаж электросетей без соблюдения требований «Правил устройства электроустановок». Использовать для защиты электросети некалиброванные плавкие вставки или автовыключатели, ток срабатывания которых превышает максимально допустимое значение для электросети. Все работы должны выполняться специалистами, имеющими допуск к работе с устройствами, находящимися под напряжением.
- 4.7. Подключать к электросети неисправные электроприборы.
- 4.8. Обеспечение пожарной безопасности при проведении хозяйственных и пожароопасных работ регламентируется отдельной инструкцией.
- 4.9. Производить отогрев труб отопления, водоснабжения и канализации паяльными лампами или иным способом с применением открытого пламени. Отогрев следует производить горячей водой, паром, разогретым песком или другими пожаробезопасными способами.
- 4.10. Хранить ёмкости с горючими, легковоспламеняющимися жидкостями, баллоны с горючими газами, мебель, горючие предметы и материалы на путях эвакуации, а также в технических помещениях (электрощитовых, венткамерах и т.п.).
- 4.11. Загромождать мебелью, материалами и оборудованием пути эвакуации, тамбуры, доступ к первичным средствам пожаротушения, электрораспределительным щитам и отключающим устройствам.
- 4.12. Закрывать на труднооткрываемые запоры двери выходов на крышу, в подвалы и т.п.
- 4.13. Производить перепланировку, возводить на территории различного рода постройки и пристройки без соблюдения противопожарных требований и без согласования с органами государственного пожарного надзора.
- 4.14. Использовать имеющиеся средства пожаротушения не по прямому назначению.



## 5. Действия сотрудников при возникновении пожара.

5.1. При обнаружении пожара или его признаков (дым, запах гари и др.) каждый сотрудник обязан немедленно:

5.1.1. Сообщить об этом в городскую пожарную охрану по телефону 01 и при этом необходимо сообщить:

- точный адрес помещения,
- место возникновения пожара или обнаружения признаков пожара,
- вероятную возможность угрозы людям,
- другие сведения, необходимые диспетчеру пожарной охраны.
- кроме того, следует назвать себя и номер телефона, с которого делается сообщение о пожаре.

5.1.2. Оповестить о пожаре или его признаках людей, находящихся поблизости, и принять необходимые меры для эвакуации всех людей из опасной зоны.

При появлении опасных факторов пожара (дым, потеря видимости, высокая температура, токсичные пары горения) немедленно эвакуироваться в безопасную зону. При возможности сообщить о пожаре сотрудникам ТСЖ и всем людям, находящимся в доме.

5.2. Руководитель или другое должностное лицо ТСЖ, находящееся на месте пожара, обязано:

5.2.1. Продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану по телефону 101 или 112.

5.2.2. Организовать эвакуацию людей и ценностей, используя все имеющиеся силы и средства.

5.2.3. При необходимости обеспечить отключение электроэнергии, отключить системы общеобменной вентиляции, выполнить мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымлению.

5.2.4. При необходимости вызвать скорую медицинскую помощь и необходимые аварийные службы города.

## 6. Действия жителей при возникновении пожара.

6.1. Сообщить о пожаре по телефону 101 или 112.

6.2. Отключить электроэнергию.

6.3. Эвакуируйте людей и имущества тушите пожара имеющимися средствами.

6.4. При появлении реальной угрозы жизни и здоровью немедленно покинуть помещение.

6.5. Прекратить работы в здании, кроме работ, связанных с тушением пожара и эвакуацией людей и имущества.

## 7. Действия жителей при обнаружении запаха дыма в подъезде:

7.1. Позвонить в пожарную охрану по телефону 101 или 112.

7.2. Сообщить диспетчеру ТСЖ об обнаружении запаха дыма по квартирному домофону.

7.3. Если это не опасно, постарайтесь обнаружить очаг пожара, локализовать или потушить его подручными средствами.

7.4. В случае сильного задымления на лестнице оставайтесь в квартире. Закрытая и хорошо уплотненная дверь надолго защитит вас от опасной температуры и едкого дыма. Во избежание отравления продуктами сгорания закройте щели дверей и вентиляционные отверстия мокрой тряпкой. Криками о помощи привлекайте внимание прибывших пожарных. Укрыться от температуры и дыма до прибытия пожарных можно и на балконе (лоджии), закрыв при этом за собой балконную дверь.

7.5. Если горит, ваша входная дверь, поливайте ее водой изнутри, а для организации тушения снаружи до прибытия пожарных позвоните по телефону соседям. Если в помещении много дыма, дышите через мокрую ткань, держась ближе к полу.

## 8. Действия жителей при пожаре в квартире:

8.1. Позвонить в пожарную охрану по телефону 101 или 112.

8.2. Сообщить диспетчеру ТСЖ об обнаружении запаха дыма по квартирному домофону.

8.3. Выведите из квартиры детей и престарелых, сообщите о пожаре соседям.



8.4. Отключите электроэнергию рубильником (автоматом) в квартирном щитке.

8.5. Во избежание притока воздуха к очагу пожара воздерживайтесь от открывания окон и дверей.

8.6. Если ликвидировать очаг пожара своими силами невозможно, немедленно покиньте квартиру, плотно прикрыв за собой дверь.

8.7. Прибывшему пожарному караулу сообщите об оставшихся в помещении людях.

8.8. При невозможности эвакуации из квартиры выйдите на балкон (лоджию) и криками о пожаре привлекайте внимание прохожих и пожарных.

### 9. Действия жителей при пожаре на балконе (лоджии).

9.1. Позвонить в пожарную охрану по телефону 101 или 112.

9.2. Сообщить диспетчеру ТСЖ об обнаружении запаха дыма по квартирному домофону.

9.3. Тушите загорание любыми подручными средствами т. к. огонь в подобных случаях быстро распространяется в квартиры верхних этажей. Если справиться с пожаром не удалось, закройте балконную дверь и покиньте квартиру.

### 9. Действия жителей при возгорании телевизора.

9.1. Отключить телевизор от электросети. Если не подойти к электророзетке, отключите электроэнергию рубильником (автоматом) в квартирном щитке.

9.2. Сообщите о пожаре в пожарную охрану по телефону 101 или 112.

9.3. Сообщить диспетчеру ТСЖ об обнаружении запаха дыма по квартирному домофону.

9.4. Накройте горящий телевизор плотной тканью (без доступа воздуха горение прекратится).

Если это не помогло, постарайтесь потушить его, для этого поливайте телевизор водой, стоя при этом сбоку от телевизора.

9.5. Во избежание отравления продуктами сгорания выведите из помещения всех людей.

9.6. Если справиться с пожаром не удалось, немедленно покиньте помещение, притворив за собой дверь.

9.7. При загорании других электробытовых приборов действуйте так же.

### 10. Действия жителей.

10.1. Если загорелся жир на сковороде, то выключите электроплиту.

10.2. Накройте сковороду крышкой или плотной мокрой тканью. Оставьте сковороду остывать на некоторое время.

**Запомните:** в данном случае применять воду нельзя — горящее масло разольется на еще большей площади, и потушить пожар станет значительно сложнее.

10.3. При попадании горящего жира на пол или стены, используйте для тушения любые сыпучие подручные средства например, стиральный порошок или землю из цветочных горшков

### 11. Действия жителей при пожаре в кабине лифта или лифтовой шахте:

11.1. Немедленно сообщите об этом диспетчеру ТСЖ, нажав кнопку «ВЫЗОВ» в кабине.

Если лифт движется, то не останавливайте его сами, дождитесь остановки.

11.2. Вызовите пожарную охрану по телефону 101 или 112.

11.3. Если это не опасно, попытайтесь потушить пожар. При тушении пожара в кабину не входите, так как она может самопроизвольно переместиться в результате замыкания горящих проводов. Электропровода в кабине находятся под напряжением, поэтому тушить очаг пожара водой нельзя. Используйте для этого плотную сухую ткань, углекислотный или порошковый огнетушитель, сухой песок.

11.4. Если в результате короткого замыкания лифт остановился между этажами, поднимите шум, крик, стучите по стенам кабины, зовите на помощь.

### 12. Содержание встроенного гаража

12.1. Собственникам гаражных мест при пожаре руководствоваться схемой эвакуации



автотранспорта

12.1.1. Подъездные пути к въездам во встроенный гараж необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;

12.1.2. При возникновении пожара незамедлительно сообщить о возникновении пожара телефону 101 или 112, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.

12.1.3. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара диспетчеру ТСЖ.

12.2. В гараже **запрещается:**

12.2.1. Оставлять автомашины в проездах;

12.2.2. Хранить взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

12.2.3. Использовать гараж для хранения автомобильных покрышек;

12.2.4. Использовать гараж для хранения личных вещей, велосипедов, колясок, самокатов.

12.2.5. Проводить ремонтные работы автомобилей, связанные с использованием открытого огня.

12.2.6. Проводить работы с легковоспламеняющимися жидкостями.

Все собственники и арендаторы должны заботиться о поддержании инженерно-технических систем дома в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправности систем и оборудования.